



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-38

Zagreb, 27. travanj 2017.

Na temelju članka 54. stavak 2. u vezi s člankom 49. stavak 2. i člankom 51. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 94/13. i 18/16.) i članka 19. stavak 3. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici održanoj dana 27. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine u k.o. Grad Zagreb isplatom

I.

Utvrđuje se:

- da su u zk. ul. 5075 k.o. Grad Zagreb kao suvlasnici k.č. br. 2202/1 gradilište u Zavrtnici, površine 312,7 čhv ili 1125 m², upisani Republika Hrvatska s udjelom od 4979/7609 idealnih dijelova, trgovačko društvo Izvor press d.o.o., Dramalj, Gajevo šetalište 39, s udjelom od 1000/7609 idealnih dijelova i trgovačko društvo Cubus forma d.o.o., Zagreb, Oranice br. 29 s 1630/7609 idealnih dijelova.
- da su trgovačko društvo Izvor press d.o.o. i trgovačko društvo Cubus forma d.o.o., Ministarstvu državne imovine podnijeli prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice isplatom Republici Hrvatskoj za njezin suvlasnički dio i to tako što će za suvlasnički dio od 2861/7609 idealnih dijelova ispatiti trgovačko društvo Cubus forma d.o.o., a za suvlasnički dio od 2118/7609 idealnih dijelova isplatiti će trgovačko društvo Izvor press d.o.o.

II.

Suvlasnička zajednica nekretnine iz točke I. ove Odluke, razvrgava se isplatom Republici Hrvatskoj za njezin suvlasnički dio u iznosu od 2.678.000,00 kuna (slovima: dvamilijunašestosedamdesetosamtisućakuna).

Trgovačko društvo Cubus forma d.o.o. isplatit će Republici Hrvatskoj, za njen suvlasnički dio od 2861/7609 idealnog dijela k.č. br. 2202/1 k.o. Grad Zagreb iznos od 1.538.778,80 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotridesetosamtisućasedamstosedamdesetosam kuna i osamdeset lipa), a trgovačko društvo Izvor press d.o.o. će za suvlasnički dio od 2118/7609 idealnih dijelova k.č. br. 2202/1 k.o. Grad Zagreb isplatiti Republici Hrvatskoj iznos od 1.139.221,20 kuna, (slovima: jedanmilijunstotridesetdevettisućadvjestadvadesetjednukunu idvadesetlipa)

III.

Pored isplate iznosa iz točke II. ove Odluke navedena trgovačka društva obvezna su snositi i trošak procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 2.125,00 kuna (slovima: dvijetisućestodvadesetpetkuna).

IV.

S trgovačkim društvima Izvor press d.o.o. i Cubus forma d.o.o. sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će im se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske izdat će se nakon uplate iznosa novčanih obveza iz točke II. i točke III. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se i odredba temeljem koje suvlasnici Izvor press d.o.o. i Cubus forma d.o.o. potvrđuju kako su upoznati s činjenicom da je Općinski građanski sud u Zagrebu u vanparničnom postupku provedenom na prijedlog Izvor press d.o.o. donio Rješenje Posl.br. 41 R1-771/09-36 od 21. veljače 2011. godine koje je pravomoćno i ovršno s danom 27. rujna 2011. godine, a kojim je odlučeno da se suvlasnička zajednica na k.č. br. 2202/1 k.o. Grad Zagreb razvrgava civilnom diobom-sudskom javnom prodajom i podjelom postignute prodajne vrijednosti između suvlasnika razmjerno veličini suvlasničkih omjera, te da je na temelju navedenog Rješenja, a na prijedlog Izvor press d.o.o. Općinski građanski sudu Zagrebu donio Rješenje o ovrši Poslovni broj 10 Ovr-1022/14 od 5. prosinca 20145 o čemu je u „C“ listu zk.ul. 5075 upisana zabilježba ovrhe na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske i suvlasničkom dijelu Izvor press d.o.o., te da se s tim u vezi obvezuju poduzeti odgovarajuće radnje radi obustave ovršnog postupka, kao i da suglasno potvrđuju da Republika Hrvatska nije i ne može biti odgovorna niti trpjeti bilo kakve posljedice zbog propuštanja tih radnji kao ni po bilo kojem drugom osnovu, a iz razloga u vezi s predmetnom nekretninom koji joj u trenutku donošenja ove Odluke nisu bili i nisu joj mogli biti poznati.

V.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice u ime Republike Hrvatske potpisat će Ministar državne imovine.

VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine
2. pismohrana, ovdje

